

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
«01» июля 2026г.

Наименование проекта, явившегося предметом публичных слушаний:

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 35 (тридцать пять) человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол №1 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 26.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 26.06.2026г. в 15.00ч на территории, прилегающей к зданию магазина №50 Мясниковского РайПо по адресу: 346814, Ростовская область, Мясниковский район, п. Щедрый, ул. Центральная, 1а;

- протокол №2 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 26.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 26.06.2026г. в 16.00ч в здании администрации Недвиговского сельского поселения в х. Веселый по адресу: 346814, Ростовская область, Мясниковский район, х. Веселый, ул. Новая, 5;

- протокол №1 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 29.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 29.06.2026г. в 15.00ч в здании сельского Дома культуры по адресу: 346810, Ростовская область, Мясниковский район, х. Хапры, ул. Макаренко, 13;

- протокол №2 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 29.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 29.06.2026г. в 17.00ч в здании сельского Дома культуры по адресу: 346813, Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Ченцова, 9.

Состав Комиссии:

Состав и полномочия комиссии определены постановлением Администрации Мясниковского района от 20.03.2025 г. № 261 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мясниковского района Ростовской области».

До даты проведения публичных слушаний предложения и замечания, участниками публичных слушаний в порядке, установленном ч. 10 ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не вносились.

Согласно ч. 15 ст. 5.1. ГрК РФ предложения и замечания, содержащие недостоверные сведения, не рассматривались.

В соответствии с п. 4 ч. 22 ст. 5.1. ГрК РФ одинаковые предложения и замечания участников обобщены.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Предложение: рассмотреть вопрос о внесении изменений в регламент территориальной зоны Ж-2 путем дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков видом «Религиозное использование» (код 3.7), установления предельного параметра высота зданий – не более 20м с целью размещения храма.	Учет предложения целесообразен.
Предложение: рассмотреть вопрос о внесении изменений в регламент территориальной зоны СХ (Зона сельскохозяйственных угодий (за границей населенного пункта) путем дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков видом «Рыбоводство» (код 1.13) и изложить Примечание в следующей редакции: «Примечание: Зона СХ Зона сельскохозяйственных угодий (за границей населенного пункта) не предусматривает строительство капитальных объектов, за исключением зданий и сооружений, используемых для осуществления сельскохозяйственной деятельности».	Учет предложения целесообразен.
Предложение: рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны Р-2 на Р-1 около водных объектов балки «Белая» от устья 3 км и 1,5 км к северо-западу от х. Веселый и правого отрога балки «Донской Чулек» от устья 11,5 км 0,5 км южнее п.Щедрый.	Учет предложения нецелесообразен.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний по предмету публичных слушаний не поступило.

Вывод Комиссии

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Председатель Комиссии
(председательствующий)

Секретарь Комиссии



М.Д.Бабиян

С.О.Хошафяч